



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 587**

19 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 1991/Φ.Τροπ./2001 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. Γ 723 της ΠΕ Χαραυγής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997(ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.".

2. Το Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ.580Δ΄).

4 Τη με αριθ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β΄/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5 Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ Σ.ΧΟΠ.) της Περιφέρειας Αττικής όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.6.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Τη με αρ. 645/99 αποφάσεις Δ.Σ. του Δήμου Αχαρνών

7.Την με αρ.ΠΕΧΩ οικ. 31/Φ.Τροπ/8/1-2001 θετικές εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8.Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 13η συνεδρίαση 17η πράξη της 15.6.2001.

9.Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκιλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) με την διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 3 μ. στο ΟΤ Γ 723 όπως φαίνεται στο σχετικό, πρωτότυπο δίγραμμα σε κλ. 1/500 που έχει θεωρηθεί απο την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικώ του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Εθεωρήθη και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1991/2001 απόφαση Δ/ντη Περιφέρειας Αττικής
Η Δ/ντρια
Χ. Ζευγρέφη

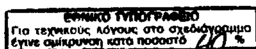
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμόν 492/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Ο Δήμαρχος
Παπαλιάς Δημήτριος

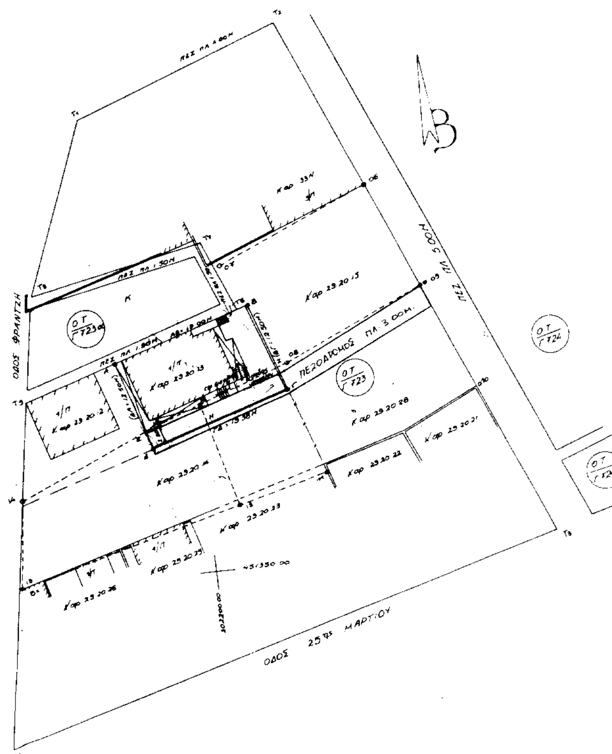
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΤΡΟΤΛΙΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ ΣΤΟ Ο.Τ.723
ΘΕΣΗ	ΧΑΡΑΤΓΗ Α - Ο.Τ 723 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΑΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997
ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΤΣΩΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 4186 ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΠΑΠΑΓΟΣ - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6177...

... η ακρίβεια των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών, που σημειώνουν ... αντίστοιχα σύμφωνα ...
24-6-85 ...
31665/Τ-2723/93
11/7/99

Δόζας Νικόλαος
Τεχνικός με Α' Βαθ.

Θύμιος Σκουρλέτος
Αρχιτέκτων





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΑΡΑΥΓΗ Α'

Δ/γμα 24-6-1985 ΦΕΚ 345Δ/16-7-85

Ε = 400 100 }
Π = 10 6 } ΠΡΙΝ ΤΗΣ 24-6-1985

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΚΩΔ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Κ 292012	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΦΡΑΤΖΗ αρ 64 ΧΑΡΑΥΓΗ
Κ 292013	ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΟΥ	ΑΧΑΡΝΑΙ ΑΤΤΙΚΗ
Κ 292015	ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΗΜΩ συζ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 26
Κ 292028	ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΕΛΕΝΗ συζ ΚΩΝ/ΝΟΥ	Θ ΛΕΚΚΑ 21 ΑΧΑΡΝΑΙ
Κ 292014	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ συζ ΦΩΤΙΟΥ	ΟΡΦΕΩΣ 1, ΑΧΑΡΝΑΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 (06.07.08 16) κορυφές οικοπέδων βάσει συντ/νων της πράξης εφαρμογής
2 ----- όρια οικοπέδων βάσει της πράξης εφαρμογής
3 ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησία Λεωνίδα Σταυρούλια
4 θέση και όρια καθ' υπόδειξη
5 Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμόν 31669/Τ-2723/16.10.93 απόφαση Νομάρχη Αν Αττικής
6 $E(E-15-16-H-\Delta-E) = 21.70\ M^2$
7 $E(16-Z-\Gamma-H-16) = 35.37\ M^2$
8 $E(14-15-16-12-13-14) = 370.54\ M^2$ σύμφωνα με τις συν/νες της πράξης εφαρμογής
9 $E(14-15-16-12-13-14) = 330.10\ M^2$ σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2710/Τ-396/95 διορθωτική πράξη

Ο ΔΗΛΩΝ

Αριθ. ΠΕΧΩ 1992/Φ.Τροπ. /2001 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 609 στην περιοχή «Άγιος Πέτρος».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.".

2. Το Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α').

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ.580Δ').

4 Τη με αριθ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β'/ 30.12.1983) Κοινη Αποφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5 Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ Σ.ΧΟΠ.) της Περιφέρειας Αττικής όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.6.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Τη με αρ. 516/2001 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αχαρνών.

7.Την με αρ. ΠΕΧΩ 1743/Φ. Τροπ./2001 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8.Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 13η συνεδρίαση 13η πράξη της 15.6.2001.

9.Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) στο ΟΤ Γ 609 με διάνοιξη και διαπλάτυνση πεζόδρομου πλάτους 6 μ. όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1/500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

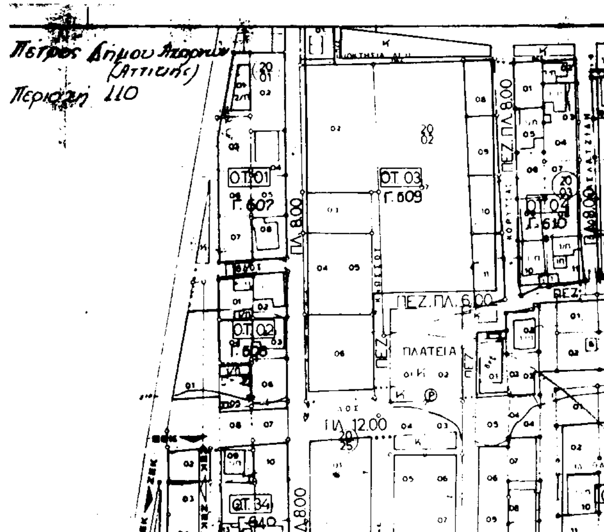
2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Α' Ο.Τ. Γ609

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εμβαδόν του οικοπέδου 01, 02, Α, Β, 01 είναι 1806.50μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 400.00μ²	Ε = 100.00μ²
π = 10.00μ	π = 6.00μ
Σ Δ. = 0.80	

Αρχαιολογία, Κάλυψη, Ύψη κατά ΓΟΚ '85

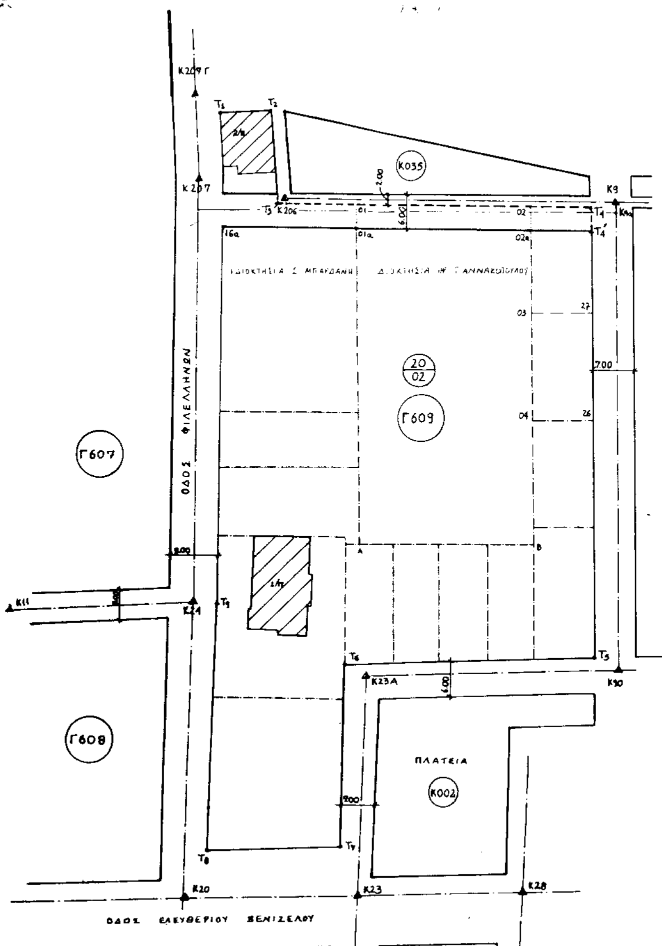
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Ο υπογεγραμμένος Ηρακλής Γιαννακόπουλος ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία 01, 02, Α, Β, 01 που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα δηλώνει ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι τα ορθά

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ηρακλής Γιαννακόπουλος





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 609 και Ο.Τ. 609Α		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	201274.760	454602.010
Τ2	201283.600	454602.130
Τ3	201285.000	454586.150
Τ4	201339.390	454586.930
Τ5	201342.550	454508.570
Τ6	201299.730	454506.170
Τ7	201299.970	454473.630
Τ8	201277.130	454472.320
Τ9	201277.050	454516.480

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΛΑΙΩΝ και ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
α/α	Χ	Υ
609.01	1298.19	4586.34
01a	1298.19	4582.34
02	1328.69	4586.78
02a	1328.69	4582.78
Τ4	1339.39	4586.93
Τ4'	1339.39	4582.93
16	1275.30	4585.79
16a	1275.00	4581.79

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ					
α/α	Χ	Υ			
Κ207	1271.08	4589.91			
Κ24	1273.05	4516.42			
Κ20	1273.14	4464.07			
Κ23	1302.91	4465.82			
Κ23Α	1303.22	4504.36			
Κ90	1346.63	4506.80			
Κ9	1242.36	4408.82			
Κ9α	1242.39	4405.84			
Κ207Γ					

Αριθ. ΠΕΧΩ 2046/Φ.Τροπ. /2001 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 153 Δήμου Σαλαμίνας, με θεσμοθέτηση της ιδιωτικής οδού «Β΄ πάροδος Ύδρας» σε εγκεκριμένο πεζόδρομο και αρίθμηση του νεοδημιουργούμενου Ο.Τ. με αριθμό 153 Α».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ."..

2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν.2831/200Ϊ) (Φ.Ε.Κ.140Α).

3. Τα άρθρα 152 § 6, 154, 160 καΠ61 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ.580 Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο".

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30-06-2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την 126/2001 απόφαση του: Δ.Σ. Σαλαμίνας.

7. Την με αρ.ΠΕ.ΧΩ.1499/Φ.Τροπ./26.6.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 15ης συνεδρίασης της 31ης Μαΐου 2001.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 14η πράξη της 13ης συνεδρίασης της 29 Ιουνίου 2001.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 153 με τη θεσμοθέτηση της ιδιωτικής οδού "Β΄ πάροδος Ύδρας" σε εγκεκριμένο πεζόδρομο πλάτους 5 μ.

2. Το νεοδημιουργούμενο Ο.Τ. αριθμείται σε 153Α.

3. Για το Ο.Τ. ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

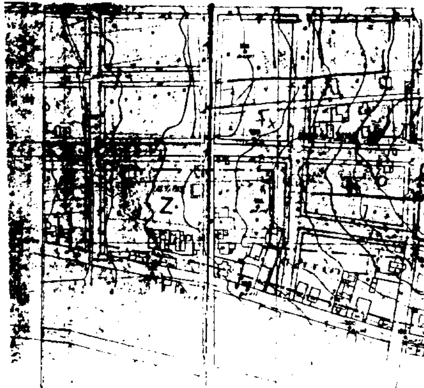
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

(περιοχή Φουτούνη) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
2	ΓΑΪΤΑΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ & ΚΩΝΣ/ΝΑ	Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ - ΤΣΑΜΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
3	ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΔΟΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
4	ΣΠΑΘΗΣ ΗΛΙΑΣ	Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ - ΤΣΑΜΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
5	ΜΗΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΟΜΗΡΟΥ 1 - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
6	ΓΙΑΤΡΟΠΟΥΛΗ ΕΙΡΗΝΗ	Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ - ΤΣΑΜΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
7	ΦΑΣΟΥΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 14 - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
8	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΦΛΕΜΙΓΚ 46 ΠΕΡΑΜΑ
9	ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	ΕΘΝ. ΑΝΘΟΥ 45 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
10	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	



——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

- - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 8-7-1977

Γ.Ο.Κ

ΠΡΟΣ. 15,00 ΕΜΒΑΔΟΝ 400μ²

ΠΑΛΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Ε.

ΚΑΛΥΨΗ: 40%

ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ & ΥΨΟΣ: ΩΣ Γ.Ο.Κ

Σ.Δ. 0.80

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



Εθεωρήθη και ανοδίδεται (?) με αριθμ. πρωτ. οικ. 2046/2001 απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφ. Αττικής

Η Δ/ντρια

Χ. Σιγάλα

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΑΝΝΑ ΑΛΒΕΡΤΟΥ - ΒΑΡΔΑΛΑΧΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26120
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 4 - ΣΑΛΟΥΚΙΑ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΤΗΛ. 4655.036 - FAX: 4674234

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΣΑΛΑΜΙΝΑ 15-1-2001

Λ. ΣΟΪΤΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Π.Γ.Σ

...ΑΙΚΟΥΡΗΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ 1990/Φ.Τροπ. /2001 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 751 της 4ης πολεοδομικής ενότητας του Πόρτο Ράφτη».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της της Περιφέρειας κ.λπ.".

2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν.2831/200Ϊ) (Φ.Ε.Κ.140Α΄).

3. Τα άρθρα 152 και 159 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ.580 Δ).

4. Τη με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.76/Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο".

5. Τη με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 185913.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Τις με αριθμού 428/1994, 490/1994 και 267/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου - Μεσογαίας.

8. Την με αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 1497/Φ. Τροπ./14.6.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

9. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 14ης συνεδρίασης της 18ης Ιουνίου 2001.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ 751 της 4ης πολεοόομικής ενότητας του Πόρτο Ράφτη με την έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 6 μέτρων και επιβολή προκηπίου πλάτους 2 μέτρων, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο θεωρημένο διάγραμμα του οποίου Φωτοαντίγραφο σε σμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου
Οικισμός Πόρτο Ραφτη με πεζοδρόμηση της υπάρχουσης
εντός του Γ751 Ο.Τ. ιδιωτικής οδού πλάτους 5.00 Μ.

ΚΛΙΜΑΞ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΓΜΑ 26-5-89 ΦΕΚ 371Δ/8-6-89

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ	ΠΡΟΣ. 14.00 Μ.	ΕΠΙΦ. 500 Μ2
ΙΒ	» 16.00 Μ	» 750 Μ2
ΙΓ-ΙΔ	» 20.00 Μ	» 1000 Μ2
ΠΑΡΕΚΚΛ. ΠΡΟ 8-6-89	» 10,00 Μ.	» 250 Μ2
» ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡ ΕΚΔΟΣΗ	» 10.00 Μ	» 250 Μ2

» ΑΡΘΡΟΝ 25 Ν.Δ. 1337/1983 ΚΤΙΣΜΑ 50.00 Μ2 & Π 5 Μ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Σ.Δ. 0-250 Μ2 → 0.40 250-1000 Μ2 ⇒ 0.30
» 1.000 ⇒ = 0.30
Η = 7.50 Μ + 1.50 Μ ΣΤΕΓΗ
ΟΧΙ PILOTIS ΙΣΧΥΕΙ Ο ΓΟΚ 1985
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜ. 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 50 Μ2 ΟΙΚΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΑΕ & ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
①	ΠΑΝ. & ΕΙΡΗΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ ΑΡ 23 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	4959301
②	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΒΑΣΣΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΡ 36 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚ	6390319
③	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΣΣΟΣ	» ΑΡ 36 » »	6390167
④	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΟΥΣΟΣ	ΑΝΑΣΤ. ΤΣΟΧΑ ΑΡ 16-20 ΑΘΗΝΑΙ	6450300
⑤	ΕΜΜΑΝ. & ΜΑΡ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΚΗ	ΒΥΤΙΝΗΣ ΑΡ 5-7 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΑΘΗΝΑΙ	6916040
⑥	ΕΥΤΥΧΙΑ ΧΑΤΖΑΚΟΥ	ΒΑΡΝΑΛΗ ΑΡ 68 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	6834152
⑦	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΗΡΟΚΩΣΤΑΣ	ΣΤΗΘ. ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ ΑΡ 25 ΑΘΗΝΑΙ	2230107
⑧	ΔΗΜ. & ΣΟΦΙΑ ΔΡΑΚΟΥ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡ 7-74 Κ. ΠΑΤΗΣΙΑ ΑΘΗΝΑΙ	3424602

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Αθηναι αυγουστος 1994

Ο Συνταξας
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Η. ΜΠΟΓΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 68550
ΣΕΡΙΦΟΥ ΑΡ. 3 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 6514063 - 6536391. FAX:

Μαρκόπουλο 24/1/95
Ο Δήμαρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Η Δ/ντρια